



# Diário Oficial do **MUNICÍPIO**

Prefeitura Municipal de Quijingue

1

Segunda-feira • 30 de Maio de 2022 • Ano • Nº 2495

Esta edição encontra-se no site oficial deste ente.

## Prefeitura Municipal de Quijingue publica:

- **Decreto Nº 289, de 30 de Maio de 2002** - Reconhece de interesse público municipal e de domínio e posse do município, o imóvel descrito na planta e no memorial descritivo, constante de núcleo informal consolidado, denominado de Povoado de Tatú, município de Quijingue – Bahia, e dá outras providências.
- **Decreto Nº 290, de 30 de Maio de 2022** - Reconhece de interesse público municipal e de domínio e posse do município, o imóvel descrito na planta e no memorial descritivo, constante de núcleo informal consolidado, denominado de Povoado do Rio Grande, município de Quijingue – Bahia, e dá outras providências.
- **Decreto Nº 291, de 30 de Maio de 2022** - Reconhece de interesse público municipal e de domínio e posse do município, o imóvel descrito na planta e no memorial descritivo, constante de núcleo informal consolidado, denominado de Povoado do Rio Grande, município de Quijingue – Bahia, e dá outras providências.
- **Decreto Nº 292, de 30 de Maio de 2022** - Reconhece de interesse público municipal e de domínio e posse do município, o imóvel descrito na planta e no memorial descritivo, constante de núcleo informal consolidado, denominado de Povoado do Alto, município de Quijingue – Bahia, e dá outras providências.
- **Decreto Nº 293, de 30 de Maio de 2022** - Reconhece de interesse público municipal e de domínio e posse do município, o imóvel descrito na planta e no memorial descritivo, constante de núcleo informal consolidado, denominado de Povoado do Alto, município de Quijingue – Bahia, e dá outras providências.
- **Decreto Nº 294, de 30 de Maio de 2022** - Reconhece de interesse público municipal e de domínio e posse do município, o imóvel descrito na planta e no memorial descritivo, constante de núcleo informal consolidado, denominado de Povoado de Lagoa da Barra, município de Quijingue – Bahia, e dá outras providências.
- **Decreto Nº 295, de 30 de Maio de 2022** - Reconhece de interesse público municipal e de domínio e posse do município, o imóvel descrito na planta e no memorial descritivo, constante de núcleo informal consolidado, denominado de Povoado de Lagoa dos Cágados, município de Quijingue – Bahia, e dá outras providências.
- **Decreto Nº 296, de 30 de Maio de 2022** - Reconhece de interesse público municipal e de domínio e posse do município, o imóvel descrito na planta e no memorial descritivo, constante de núcleo informal consolidado, denominado de Povoado de Baixa da Luva, município de Quijingue – Bahia, e dá outras providências.
- **Decreto Nº 297, de 30 de Maio de 2022** - Reconhece de interesse público municipal e de domínio e posse do município, o imóvel descrito na planta e no memorial descritivo, constante de núcleo informal consolidado, denominado de Povoado de Lagoinha das Pedras, município de Quijingue – Bahia, e dá outras providências.
- **Decreto Nº 298, de 30 de Maio de 2022** - Reconhece de interesse público municipal e de domínio e posse do município, o imóvel descrito na planta e no memorial descritivo, constante de núcleo informal consolidado, denominado de Povoado de Santa Rita, município de Quijingue – Bahia, e dá outras providências.
- **Decreto Nº 298, de 30 de Maio de 2022** - Reconhece de interesse público municipal e de domínio e posse do município, o imóvel descrito na planta e no memorial descritivo, constante de núcleo informal consolidado, denominado de Povoado de Pau de Rato, município de Quijingue – Bahia, e dá outras providências.

## Decretos



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



### DECRETO Nº 289, DE 30 DE MAIO DE 2002.

*"Reconhece de interesse público municipal e de domínio e posse do município, o imóvel descrito na planta e no memorial descritivo, constante de núcleo informal consolidado, denominado de Povoado de Tatú, município de Quijingue – Bahia, e dá outras providências".*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE QUIJINGUE, ESTADO DA BAHIA**, no uso de suas atribuições legais que lhes são conferidas pela Lei Orgânica Municipal e a Lei Municipal nº 001/2017 a Lei Federal 13.465/2017, e o decreto Municipal n. 388, de 30 de maio de 2019, e demais dispositivos em vigor:

Considerando o constante no Processo Administrativo nº 257/2020, especialmente a declaração de enquadramento do núcleo urbano INFORMAL CONSOLIDADO NO POVOADO DE TATÚ, MUNICIPIO DE QUIJINGUE, como área de interesse social, e de domínio e posse do município:

#### **DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica reconhecido, para fins de regularização fundiária de interesse social o imóvel descrito em planta e memorial, como de domínio e posse do município, para fins de registro imobiliário, nos termos do artigo 195-A, da Lei Federal 6015/73, cuja a redação foi dada pela Lei Federal 13.465/2017;

**Art.2º** - A demarcação urbanística da área descrita como sendo lote de imóvel, constante do núcleo informal consolidado, no local denominado de Povoado do Tatu, Quijingue, Bahia, como de domínio e posse do município.

Parágrafo único. A área do lote demarcado, descrito e caracterizado em planta e memorial é assim exposta:

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIJINGUE  
**IMÓVEL:** ÁREA QUADRA ESPORTIVA – POVOADO DE TATU  
**ÁREA (m²):** 1.066,00  
**PERÍMETRO (m):** 134,00

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



**ENDEREÇO:** RUA A, S/Nº, POVOADO DE TATU  
**MUNICÍPIO:** QUIJINGUE  
**ESTADO:** BAHIA

• **DESCRIÇÃO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 8.824.162,9680** m. e **E 495.738,6770** m., situado no limite com **INOCÊNCIO MOREIRA DOS REIS**, deste, segue com azimute de **112°01'32"** e distância de **26,00** m., confrontando neste trecho com **INOCÊNCIO MOREIRA DOS REIS**, até o vértice **2**, de coordenadas **N 8.824.153,2175** m. e **E 495.762,7794** m.; deste, segue com azimute de **202°01'32"** e distância de **41,00** m., confrontando neste trecho com **GENOVALDO DE JESUS**, até o vértice **3**, de coordenadas **N 8.824.115,2098** m. e **E 495.747,4036** m.; deste, segue com azimute de **292°01'32"** e distância de **5,00** m., confrontando neste trecho com **GENOVALDO DE JESUS**, até o vértice **4**, de coordenadas **N 8.824.117,0849** m. e **E 495.742,7686** m.; deste, segue com azimute de **292°01'32"** e distância de **21,00** m., confrontando neste trecho com **RUA A**, até o vértice **5**, de coordenadas **N 8.824.124,9603** m. e **E 495.723,3012** m.; deste, segue com azimute de **22°01'32"** e distância de **10,81** m., confrontando neste trecho com **ÁREA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIJINGUE**, até o vértice **6**, de coordenadas **N 8.824.134,9786** m. e **E 495.727,3541** m.; deste, segue com azimute de **22°01'32"** e distância de **10,00** m., confrontando neste trecho com **ÁREA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIJINGUE**, até o vértice **7**, de coordenadas **N 8.824.144,2488** m. e **E 495.731,1043** m.; deste, segue com azimute de **22°01'32"** e distância de **20,19** m., confrontando neste trecho com **ÁREA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIJINGUE**, até o vértice **1**, de coordenadas **N 8.824.162,9680** m. e **E 495.738,6770** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

NOTAS.1. Limites e confrontações do imóvel fornecido pelo proprietário. Quijingue, 14/03/22. Elber Santana Cavalcante. Eng. Agrimensor – CREA: 92664/D BA. Responsável Técnico

**Art. 3º.** Como o imóvel objeto desta Regularização Fundiária é uma ocupação urbana informal consolidada caracterizada como interesse social, de domínio e posse do município há mais de 40 (quarenta) anos, fica o Cartório de Registro de Imóveis autorizado a proceder na forma prevista no art. 195-A, da Lei Federal 6015/73, redação dada pela Lei Federal nº 13.465 de 2017, in verbis:

*"Art. 195-A.*

*"O Município poderá solicitar ao cartório de registro de imóveis competente a abertura de matrícula de parte ou da*

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



*totalidade de imóveis públicos oriundos de parcelamento do solo urbano implantado, ainda que não inscrito ou registrado, por meio de requerimento acompanhado dos seguintes documentos:(Redação dada pela Lei nº 13.465, de 2017)"*

**Art.4º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogam-se as disposições em contrário;

**Art.5º.** Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de Quijingue - BA.

Em 30 de maio de 2022.

**WELIGTON CAVALCANTE DE GÓIS**  
*Prefeito Municipal*

---

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



**DECRETO Nº 290, DE 30 DE MAIO DE 2022.**

*"Reconhece de interesse público municipal e de domínio e posse do município, o imóvel descrito na planta e no memorial descritivo, constante de núcleo informal consolidado, denominado de Povoado do Rio Grande, município de Quijingue – Bahia, e dá outras providências".*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE QUIJINGUE, ESTADO DA BAHIA**, no uso de suas atribuições legais que lhes são conferidas pela Lei Orgânica Municipal e a Lei Municipal nº 001/2017 a Lei Federal 13.465/2017, e o decreto Municipal n. 388, de 30 de maio de 2019, e demais dispositivos em vigor:

Considerando o constante no Processo Administrativo nº 257/2020, especialmente a declaração de enquadramento do núcleo urbano INFORMAL CONSOLIDADO NO POVOADO DO RIO GRANDE, MUNICÍPIO DE QUIJINGUE, como área de interesse social, e de domínio e posse do município:

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica reconhecido, para fins de regularização fundiária de interesse social o imóvel descrito em planta e memorial, como de domínio e posse do município, para fins de registro imobiliário, nos termos do artigo 195-A, da Lei Federal 6015/73, cuja a redação foi dada pela Lei Federal 13.465/2017;

**Art.2º** - A demarcação urbanística da área descrita como sendo lote de imóvel, constante do núcleo informal consolidado, no local denominado de Povoado do Rio Grande, Quijingue, Bahia, como de domínio e posse do município.

Parágrafo único. A área do lote demarcado, descrito e caracterizado em planta e memorial é assim exposta:

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIJINGUE  
**IMÓVEL:** ÁREA QUADRA ESPORTIVA – POVOADO DE RIO GRANDE  
**ÁREA (m²):** 1.066,00  
**PERÍMETRO (m):** 134,00  
**ENDEREÇO:** RUA MARIA FERREIRA MOTA, S/Nº, POVOADO DE RIO GRANDE

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



**MUNICÍPIO:** QUIJINGUE

**ESTADO:** BAHIA

• **"DESCRIÇÃO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 8.821.783,1489 m.** e **E 501.264,2000 m.**, situado no limite com **HELIO DE JESUS**, deste, segue com azimute de **175°43'16"** e distância de **26,00 m.**, confrontando neste trecho com **HELIO DE JESUS**, até o vértice **2**, de coordenadas **N 8.821.757,2214 m.** e **E 501.266,1400 m.**; deste, segue com azimute de **265°43'16"** e distância de **41,00 m.**, confrontando neste trecho com **RUA MARIA FERREIRA MOTA**, até o vértice **3**, de coordenadas **N 8.821.754,1623 m.** e **E 501.225,2543 m.**; deste, segue com azimute de **355°43'16"** e distância de **26,00 m.**, confrontando neste trecho com **PRAÇA BERTOLINO DIAS DA MOTA**, até o vértice **4**, de coordenadas **N 8.821.780,0898 m.** e **E 501.223,3143 m.**; deste, segue com azimute de **85°43'16"** e distância de **41,00 m.**, confrontando neste trecho com **JOSÉ DIAS DA MOTA**, até o vértice **1**, de coordenadas **N 8.821.783,1489 m.** e **E 501.264,2000 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

NOTAS.1. Limites e confrontações do imóvel fornecido pelo proprietário. Quijingue, 14/03/2022. Elber Santana Cavalcante. Engº Agrimensor – CREA: 92664/D BA. Responsável Técnico

**Art. 3º.** Como o imóvel objeto desta Regularização Fundiária é uma ocupação urbana informal consolidada caracterizada como interesse social, de domínio e posse do município há mais de 40 (quarenta) anos, fica o Cartório de Registro de Imóveis autorizado a proceder na forma prevista no art. 195-A, da Lei Federal 6015/73, redação dada pela Lei Federal nº 13.465 de 2017, in verbis:

*"Art. 195-A.*

*"O Município poderá solicitar ao cartório de registro de imóveis competente a abertura de matrícula de parte ou da totalidade de imóveis públicos oriundos de parcelamento do solo urbano implantado, ainda que não inscrito ou registrado, por meio de requerimento acompanhado dos seguintes documentos:(Redação dada pela Lei nº 13.465, de 2017)"*

**Art.4º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogam-se as disposições em contrário;

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



**Art.5º.** Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de Quijingue - BA.

Em 30 de maio de 2022.

**WELIGTON CAVALCANTE DE GÓIS**  
*Prefeito Municipal*

---

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



**DECRETO Nº 291, DE 30 DE MAIO DE 2022.**

*"Reconhece de interesse público municipal e de domínio e posse do município, o imóvel descrito na planta e no memorial descritivo, constante de núcleo informal consolidado, denominado de Povoado de Boa Vista, município de Quijingue – Bahia, e dá outras providências".*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE QUIJINGUE, ESTADO DA BAHIA**, no uso de suas atribuições legais que lhes são conferidas pela Lei Orgânica Municipal e a Lei Municipal nº 001/2017 a Lei Federal 13.465/2017, e o decreto Municipal n. 388, de 30 de maio de 2019, e demais dispositivos em vigor:

Considerando o constante no Processo Administrativo nº 257/2020, especialmente a declaração de enquadramento do núcleo urbano INFORMAL CONSOLIDADO NO POVOADO DE BOA VISTA, MUNICIPIO DE QUIJINGUE, como área de interesse social, e de domínio e posse do município:

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica reconhecido, para fins de regularização fundiária de interesse social o imóvel descrito em planta e memorial, como de domínio e posse do município, para fins de registro imobiliário, nos termos do artigo 195-A, da Lei Federal 6015/73, cuja a redação foi dada pela Lei Federal 13.465/2017;

**Art.2º** - A demarcação urbanística da área descrita como sendo lote de imóvel, constante do núcleo informal consolidado, no local denominado de Boa Vista, Quijingue, Bahia, como de domínio e posse do município.

Parágrafo único. A área do lote demarcado, descrito e caracterizado em planta e memorial é assim exposta:

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIJINGUE  
**IMÓVEL:** ÁREA QUADRA ESPORTIVA – POVOADO DE BOA VISTA  
**ÁREA (m²):** 1.066,00  
**PERÍMETRO (m):** 134,00  
**ENDEREÇO:** RUA A, S/Nº, POVOADO DE BOA VISTA

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia





ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



**MUNICÍPIO:** QUIJINGUE

**ESTADO:** BAHIA

• **DESCRIÇÃO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 8.814.812,7458** m. e **E 473.731,5329** m., situado no limite com **RUA C**, deste, segue com azimute de 163°28'05" e distância de 26,00 m., confrontando neste trecho com **RUA C**, até o vértice **2**, de coordenadas **N 8.814.787,8206** m. e **E 473.738,9312** m.; deste, segue com azimute de 253°28'05" e distância de 41,00 m., confrontando neste trecho com **RUA B**, até o vértice **3**, de coordenadas **N 8.814.776,1540** m. e **E 473.699,6261** m.; deste, segue com azimute de 343°28'05" e distância de 26,00 m., confrontando neste trecho com **RUA A**, até o vértice **4**, de coordenadas **N 8.814.801,0792** m. e **E 473.692,2278** m.; deste, segue com azimute de 73°28'05" e distância de 41,00 m., confrontando neste trecho com **RUA D**, até o vértice **1**, de coordenadas **N 8.814.812,7458** m. e **E 473.731,5329** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

NOTAS.1. Limites e confrontações do imóvel fornecido pelo proprietário. Quijingue, 14/03/22. Elber Santana Cavalcante. Engº Agrimensor – CREA: 92664/D BA.Responsável Técnico

**Art. 3º.** Como o imóvel objeto desta Regularização Fundiária é uma ocupação urbana informal consolidada caracterizada como interesse social, de domínio e posse do município há mais de 40 (quarenta) anos, fica o Cartório de Registro de Imóveis autorizado a proceder na forma prevista no art. 195-A, da Lei Federal 6015/73, redação dada pela Lei Federal nº 13.465 de 2017, in verbis:

*"Art.195-A.*

*"O Município poderá solicitar ao cartório de registro de imóveis competente a abertura de matrícula de parte ou da totalidade de imóveis públicos oriundos de parcelamento do solo urbano implantado, ainda que não inscrito ou registrado, por meio de requerimento acompanhado dos seguintes documentos:(Redação dada pela Lei nº 13.465, de 2017)"*

**Art.4º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogam-se as disposições em contrário;

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



**Art.5º.** Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de Quijingue - BA.

Em 30 de maio de 2022.

**WELIGTON CAVALCANTE DE GÓIS**  
*Prefeito Municipal*

---

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



**DECRETO Nº 292, DE 30 DE MAIO DE 2022.**

*"Reconhece de interesse público municipal e de domínio e posse do município, o imóvel descrito na planta e no memorial descritivo, constante de núcleo informal consolidado, denominado de Povoado do Alto, município de Quijingue – Bahia, e dá outras providências".*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE QUIJINGUE, ESTADO DA BAHIA**, no uso de suas atribuições legais que lhes são conferidas pela Lei Orgânica Municipal e a Lei Municipal nº 001/2017 a Lei Federal 13.465/2017, e o decreto Municipal n. 388, de 30 de maio de 2019, e demais dispositivos em vigor:

Considerando o constante no Processo Administrativo nº 257/2020, especialmente a declaração de enquadramento do núcleo urbano INFORMAL CONSOLIDADO NO POVOADO DO ALTO, MUNICÍPIO DE QUIJINGUE, como área de interesse social, e de domínio e posse do município:

**DECRETA:**

Art. 1º - Fica reconhecido, para fins de regularização fundiária de interesse social o imóvel descrito em planta e memorial, como de domínio e posse do município, para fins de registro imobiliário, nos termos do artigo 195-A, da Lei Federal 6015/73, cuja a redação foi dada pela Lei Federal 13.465/2017;

Art.2º - A demarcação urbanística da área descrita como sendo lote de imóvel, constante do núcleo informal consolidado, no local denominado Povoado do Alto, Quijingue, Bahia, como de domínio e posse do município.

Parágrafo único. A área do lote demarcado, descrito e caracterizado em planta e memorial é assim exposta:

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIJINGUE  
**IMÓVEL:** ÁREA QUADRA ESPORTIVA – POVOADO DE ALTO  
**ÁREA (m²):** 1.066,00  
**PERÍMETRO (m):** 134,00  
**ENDEREÇO:** ESTRADA MUNICIPAL, S/Nº, POVOADO DE ALTO  
**MUNICÍPIO:** QUIJINGUE

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



ESTADO: BAHIA

• **DESCRIÇÃO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 8.794.433,6207** m. e **E 479.463,2007** m., situado no limite com **ESTRADA MUNICIPAL**, deste, segue com azimute de 154°06'49" e distância de 26,00 m., confrontando neste trecho com **ESTRADA MUNICIPAL**, até o vértice 2, de coordenadas **N 8.794.410,2295** m. e **E 479.474,5520** m.; deste, segue com azimute de 244°06'49" e distância de 41,00 m., confrontando neste trecho com **RUA B**, até o vértice 3, de coordenadas **N 8.794.392,3294** m. e **E 479.437,6659** m.; deste, segue com azimute de 334°06'49" e distância de 26,00 m., confrontando neste trecho com **RUA B**, até o vértice 4, de coordenadas **N 8.794.415,7206** m. e **E 479.426,3146** m.; deste, segue com azimute de 64°06'49" e distância de 41,00 m., confrontando neste trecho com **RUA A**, até o vértice 1, de coordenadas **N 8.794.433,6207** m. e **E 479.463,2007** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

NOTAS.1. Limites e confrontações do imóvel fornecido pelo proprietário. Quijingue, 14/03/22. Elber Santana Cavalcante. Eng° Agrimensor – CREA: 92664/D BA. Responsável Técnico

**Art. 3º.** Como o imóvel objeto desta Regularização Fundiária é uma ocupação urbana informal consolidada caracterizada como interesse social, de domínio e posse do município há mais de 40 (quarenta) anos, fica o Cartório de Registro de Imóveis autorizado a proceder na forma prevista no art. 195-A, da Lei Federal 6015/73, redação dada pela Lei Federal nº 13.465 de 2017, in verbis:

*"Art. 195-A.*

*"O Município poderá solicitar ao cartório de registro de imóveis competente a abertura de matrícula de parte ou da totalidade de imóveis públicos oriundos de parcelamento do solo urbano implantado, ainda que não inscrito ou registrado, por meio de requerimento acompanhado dos seguintes documentos:(Redação dada pela Lei nº 13.465, de 2017)"*

**Art.4º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogam-se as disposições em contrário;

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



**Art.5º.** Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de Quijingue - BA.

Em 30 de maio de 2022.

**WELIGTON CAVALCANTE DE GÓIS**  
*Prefeito Municipal*

---

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



**DECRETO Nº 293, DE 30 DE MAIO DE 2022.**

*"Reconhece de interesse público municipal e de domínio e posse do município, o imóvel descrito na planta e no memorial descritivo, constante de núcleo informal consolidado, denominado de Povoado de Monte Cruzeiro, município de Quijingue – Bahia, e dá outras providências".*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE QUIJINGUE, ESTADO DA BAHIA**, no uso de suas atribuições legais que lhes são conferidas pela Lei Orgânica Municipal e a Lei Municipal nº 001/2017 a Lei Federal 13.465/2017, e o decreto Municipal n. 388, de 30 de maio de 2019, e demais dispositivos em vigor:

Considerando o constante no Processo Administrativo nº 257/2020, especialmente a declaração de enquadramento do núcleo urbano INFORMAL CONSOLIDADO NO POVOADO DE MONTE CRUZEIRO, MUNICÍPIO DE QUIJINGUE, como área de interesse social, e de domínio e posse do município:

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica reconhecido, para fins de regularização fundiária de interesse social o imóvel descrito em planta e memorial, como de domínio e posse do município, para fins de registro imobiliário, nos termos do artigo 195-A, da Lei Federal 6015/73, cuja a redação foi dada pela Lei Federal 13.465/2017;

**Art.2º** - A demarcação urbanística da área descrita como sendo lote de imóvel, constante do núcleo informal consolidado, no local denominado de Povoado de Monte Cruzeiro, Quijingue, Bahia, como de domínio e posse do município.

Parágrafo único. A área do lote demarcado, descrito e caracterizado em planta e memorial é assim exposta:

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIJINGUE  
**IMÓVEL:** ÁREA ESCOLA 6 SALAS FNDE – POVOADO DE MONTE CRUZEIRO  
**ÁREA (m²):** 4.000,00  
**PERÍMETRO (m):** 260,00

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



**ENDEREÇO:** RUA A, S/Nº, POVOADO DE MONTE CRUZEIRO  
**MUNICÍPIO:** QUIJINGUE  
**ESTADO:** BAHIA

• **"DESCRIÇÃO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 8.788.842,9671 m.** e **E 489.067,2058 m.**, situado no limite com **RUA C**, deste, segue com azimute de **168°44'36"** e distância de **50,00 m.**, confrontando neste trecho com **RUA C**, até o vértice **2**, de coordenadas **N 8.788.793,9290 m.** e **E 489.076,9660 m.**; deste, segue com azimute de **258°44'36"** e distância de **27,80 m.**, confrontando neste trecho com **UBS - UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIJINGUE)**, até o vértice **3**, de coordenadas **N 8.788.788,5023 m.** e **E 489.049,7008 m.**; deste, segue com azimute de **258°44'36"** e distância de **52,20 m.**, confrontando neste trecho com **RUA E**, até o vértice **4**, de coordenadas **N 8.788.778,3127 m.** e **E 488.998,5050 m.**; deste, segue com azimute de **348°44'36"** e distância de **50,00 m.**, confrontando neste trecho com **RUA A**, até o vértice **5**, de coordenadas **N 8.788.827,3508 m.** e **E 488.988,7448 m.**; deste, segue com azimute de **78°44'36"** e distância de **80,00 m.**, confrontando neste trecho com **RUA D**, até o vértice **1**, de coordenadas **N 8.788.842,9671 m.** e **E 489.067,2058 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

NOTAS.1. Limites e confrontações do imóvel fornecido pelo proprietário. Quijingue, 14/03/22. Elber Santana Cavalcante. Engº Agrimensor – CREA: 92664/D BA. Responsável Técnico

**Art. 3º.** Como o imóvel objeto desta Regularização Fundiária é uma ocupação urbana informal consolidada caracterizada como interesse social, de domínio e posse do município há mais de 40 (quarenta) anos, fica o Cartório de Registro de Imóveis autorizado a proceder na forma prevista no art. 195-A, da Lei Federal 6015/73, redação dada pela Lei Federal nº 13.465 de 2017, in verbis:

*"Art. 195-A.*

*"O Município poderá solicitar ao cartório de registro de imóveis competente a abertura de matrícula de parte ou da totalidade de imóveis públicos oriundos de parcelamento do solo urbano implantado, ainda que não inscrito ou registrado, por meio de requerimento acompanhado dos*

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



*seguintes documentos:(Redação dada pela Lei nº 13.465, de 2017)"*

**Art.4º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogam-se as disposições em contrário;

**Art.5º.** Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de Quijingue - BA.

Em 30 de maio de 2022..

**WELIGTON CAVALCANTE DE GÓIS**  
*Prefeito Municipal*

---

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia





ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



**DECRETO Nº 294, DE 30 DE MAIO DE 2022.**

*"Reconhece de interesse público municipal e de domínio e posse do município, o imóvel descrito na planta e no memorial descritivo, constante de núcleo informal consolidado, denominado de Povoado de Lagoa da Barra, município de Quijingue – Bahia, e dá outras providências".*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE QUIJINGUE, ESTADO DA BAHIA**, no uso de suas atribuições legais que lhes são conferidas pela Lei Orgânica Municipal e a Lei Municipal nº 001/2017 a Lei Federal 13.465/2017, e o decreto Municipal n. 388, de 30 de maio de 2019, e demais dispositivos em vigor:

Considerando o constante no Processo Administrativo nº 257/2020, especialmente a declaração de enquadramento do núcleo urbano INFORMAL CONSOLIDADO NO POVOADO DE LAGOA DA BARRA, MUNICÍPIO DE QUIJINGUE, como área de interesse social, e de domínio e posse do município:

**DECRETA:**

Art. 1º - Fica reconhecido, para fins de regularização fundiária de interesse social o imóvel descrito em planta e memorial, como de domínio e posse do município, para fins de registro imobiliário, nos termos do artigo 195-A, da Lei Federal 6015/73, cuja a redação foi dada pela Lei Federal 13.465/2017;

Art.2º - A demarcação urbanística da área descrita como sendo lote de imóvel, constante do núcleo informal consolidado, no local denominado de Lagoa da Barra, Quijingue, Bahia, como de domínio e posse do município.

Parágrafo único. A área do lote demarcado, descrito e caracterizado em planta e memorial é assim exposta:

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIJINGUE  
**IMÓVEL:** ÁREA QUADRA ESPORTIVA – POVOADO DE LAGOA DA BARRA  
**ÁREA (m²):** 1.066,00  
**PERÍMETRO (m):** 134,00

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



**ENDEREÇO:** ESTRADA MUNICIPAL, S/Nº, POVOADO DE LAGOA DA BARRA  
**MUNICÍPIO:** QUIJINGUE  
**ESTADO:** BAHIA

• **"DESCRIÇÃO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 8.793.840,6421 m.** e **E 484.896,1499 m.**, situado no limite com **ESCOLA MUNICIPAL DO POVOADO DE LAGOA DA BARRA (PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIJINGUE)**, deste, segue com azimute de 90°47'24" e distância de 41,00 m., confrontando neste trecho com **ESCOLA MUNICIPAL DO POVOADO DE LAGOA DA BARRA (PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIJINGUE)**, até o vértice 2, de coordenadas **N 8.793.840,0769 m.** e **E 484.937,1460 m.**; deste, segue com azimute de 180°47'24" e distância de 26,00 m., confrontando neste trecho com **ESCOLA MUNICIPAL DO POVOADO DE LAGOA DA BARRA (PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIJINGUE)**, até o vértice 3, de coordenadas **N 8.793.814,0794 m.** e **E 484.936,7876 m.**; deste, segue com azimute de 270°47'24" e distância de 41,00 m., confrontando neste trecho com **RUA B**, até o vértice 4, de coordenadas **N 8.793.814,6446 m.** e **E 484.895,7915 m.**; deste, segue com azimute de 0°47'24" e distância de 26,00 m., confrontando neste trecho com **ESCOLA MUNICIPAL DO POVOADO DE LAGOA DA BARRA (PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIJINGUE)**, até o vértice 1, de coordenadas **N 8.793.840,6421 m.** e **E 484.896,1499 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

NOTAS.1. Limites e confrontações do imóvel fornecido pelo proprietário. Quijingue, 14/03/22. Elber Santana Cavalcante. Engº Agrimensor – CREA: 92664/D BA. Responsável Técnico

**Art. 3º.** Como o imóvel objeto desta Regularização Fundiária é uma ocupação urbana informal consolidada caracterizada como interesse social, de domínio e posse do município há mais de 40 (quarenta) anos, fica o Cartório de Registro de Imóveis autorizado a proceder na forma prevista no art. 195-A, da Lei Federal 6015/73, redação dada pela Lei Federal nº 13.465 de 2017, in verbis:

*"Art.195-A.*

*"O Município poderá solicitar ao cartório de registro de imóveis competente a abertura de matrícula de parte ou da totalidade de imóveis públicos oriundos de parcelamento do solo urbano implantado, ainda que não inscrito ou registrado, por meio de requerimento acompanhado dos*

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



*seguintes documentos:(Redação dada pela Lei nº 13.465, de 2017)"*

**Art.4º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogam-se as disposições em contrário;

**Art.5º.** Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de Quijingue - BA.

Em 30 de maio de 2022.

**WELIGTON CAVALCANTE DE GÓIS**  
*Prefeito Municipal*

---

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



**DECRETO Nº 295, DE 30 DE MAIO DE 2022.**

*“Reconhece de interesse público municipal e de domínio e posse do município, o imóvel descrito na planta e no memorial descritivo, constante de núcleo informal consolidado, denominado de Povoado de Lagoa dos Cágados, município de Quijingue – Bahia, e dá outras providências”.*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE QUIJINGUE, ESTADO DA BAHIA**, no uso de suas atribuições legais que lhes são conferidas pela Lei Orgânica Municipal e a Lei Municipal nº 001/2017 a Lei Federal 13.465/2017, e o decreto Municipal n. 388, de 30 de maio de 2019, e demais dispositivos em vigor:

Considerando o constante no Processo Administrativo nº 257/2020, especialmente a declaração de enquadramento do núcleo urbano INFORMAL CONSOLIDADO NO POVOADO DE LAGOA DOS CÁGADOS, MUNICÍPIO DE QUIJINGUE, como área de interesse social, e de domínio e posse do município:

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica reconhecido, para fins de regularização fundiária de interesse social o imóvel descrito em planta e memorial, como de domínio e posse do município, para fins de registro imobiliário, nos termos do artigo 195-A, da Lei Federal 6015/73, cuja a redação foi dada pela Lei Federal 13.465/2017;

**Art.2º** - A demarcação urbanística da área descrita como sendo lote de imóvel, constante do núcleo informal consolidado, no local denominado de Distrito Lagoa dos Cágados, Bahia, como de domínio e posse do município.

Parágrafo único. A área do lote demarcado, descrito e caracterizado em planta e memorial é assim exposta:

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIJINGUE  
**IMÓVEL:** ÁREA QUADRA ESPORTIVA – POVOADO DE LAGOA DOS CÁGADOS  
**ÁREA (m²):** 1.066,00  
**PERÍMETRO (m):** 134,00

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



**ENDEREÇO:** RUA B, S/Nº, POVOADO DE LAGOA DOS CÁGADOS  
**MUNICÍPIO:** QUIJINGUE  
**ESTADO:** BAHIA

• **“DESCRIÇÃO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 8.810.341,4892 m.** e **E 491.772,3187 m.**, situado no limite com **RUA D**, deste, segue com azimute de 179°02'59" e distância de 41,00 m., confrontando neste trecho com **RUA D**, até o vértice **2**, de coordenadas **N 8.810.300,4949 m.** e **E 491.772,9987 m.**; deste, segue com azimute de 269°02'59" e distância de 26,00 m., confrontando neste trecho com **RUA E**, até o vértice **3**, de coordenadas **N 8.810.300,0636 m.** e **E 491.747,0023 m.**; deste, segue com azimute de 359°02'59" e distância de 41,00 m., confrontando neste trecho com **RUA C**, até o vértice **4**, de coordenadas **N 8.810.341,0580 m.** e **E 491.746,3222 m.**; deste, segue com azimute de 89°02'59" e distância de 26,00 m., confrontando neste trecho com **RUA B**, até o vértice **1**, de coordenadas **N 8.810.341,4892 m.** e **E 491.772,3187 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

NOTAS.1. Limites e confrontações do imóvel fornecido pelo proprietário. Quijingue, 14/03/2022. Elber Santana Cavalcante. Engº Agrimensor – CREA: 92664/D BA. Responsável Técnico

**Art. 3º.** Como o imóvel objeto desta Regularização Fundiária é uma ocupação urbana informal consolidada caracterizada como interesse social, de domínio e posse do município há mais de 40 (quarenta) anos, fica o Cartório de Registro de Imóveis autorizado a proceder na forma prevista no art. 195-A, da Lei Federal 6015/73, redação dada pela Lei Federal nº 13.465 de 2017, in verbis:

*“Art. 195-A.*

*“O Município poderá solicitar ao cartório de registro de imóveis competente a abertura de matrícula de parte ou da totalidade de imóveis públicos oriundos de parcelamento do solo urbano implantado, ainda que não inscrito ou registrado, por meio de requerimento acompanhado dos seguintes documentos:(Redação dada pela Lei nº 13.465, de 2017)”*

**Art.4º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogam-se as disposições em contrário;

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



**Art.5º.** Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de Quijingue - BA.

Em 30 de maio de 2022.

**WELIGTON CAVALCANTE DE GÓIS**  
*Prefeito Municipal*

---

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



**DECRETO Nº 296, DE 30 DE MAIO DE 2022.**

*"Reconhece de interesse público municipal e de domínio e posse do município, o imóvel descrito na planta e no memorial descritivo, constante de núcleo informal consolidado, denominado de Povoado de Baixa da Luva, município de Quijingue – Bahia, e dá outras providências".*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE QUIJINGUE, ESTADO DA BAHIA**, no uso de suas atribuições legais que lhes são conferidas pela Lei Orgânica Municipal e a Lei Municipal nº 001/2017 a Lei Federal 13.465/2017, e o decreto Municipal n. 388, de 30 de maio de 2019, e demais dispositivos em vigor:

Considerando o constante no Processo Administrativo nº 257/2020, especialmente a declaração de enquadramento do núcleo urbano INFORMAL CONSOLIDADO DO POVOADO DE BAIXA DA LUVA, MUNICÍPIO DE QUIJINGUE, como área de interesse social, e de domínio e posse do município:

**DECRETA:**

Art. 1º - Fica reconhecido, para fins de regularização fundiária de interesse social o imóvel descrito em planta e memorial, como de domínio e posse do município, para fins de registro imobiliário, nos termos do artigo 195-A, da Lei Federal 6015/73, cuja a redação foi dada pela Lei Federal 13.465/2017;

Art.2º - A demarcação urbanística da área descrita como sendo lote de imóvel, constante do núcleo informal consolidado, no local denominado de Distrito Povoado de Baixa da Luva, Quijingue, Bahia, como de domínio e posse do município.

Parágrafo único. A área do lote demarcado, descrito e caracterizado em planta e memorial é assim exposta:

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIJINGUE  
**IMÓVEL:** ÁREA QUADRA ESPORTIVA – POVOADO DE BAIXA DA LUVA  
**ÁREA (m²):** 1.066,00  
**PERÍMETRO (m):** 134,00

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



**ENDEREÇO:** ESTRADA MUNICIPAL, S/Nº, POVOADO DE BAIXA DA LUVÁ  
**MUNICÍPIO:** QUIJINGUE  
**ESTADO:** BAHIA

• **"DESCRIÇÃO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 8.816.111,6181 m.** e **E 494.674,3904 m.**, situado no limite com **MARCONE SANTOS DE SANTANA**, deste, segue com azimute de **97°25'40"** e distância de **41,00 m.**, confrontando neste trecho com **MARCONE SANTOS DE SANTANA**, até o vértice **2**, de coordenadas **N 8.816.106,3178 m.** e **E 494.715,0464 m.**; deste, segue com azimute de **187°25'40"** e distância de **26,00 m.**, confrontando neste trecho com **RUA B**, até o vértice **3**, de coordenadas **N 8.816.080,5360 m.** e **E 494.711,6852 m.**; deste, segue com azimute de **277°25'40"** e distância de **41,00 m.**, confrontando neste trecho com **RUA A**, até o vértice **4**, de coordenadas **N 8.816.085,8363 m.** e **E 494.671,0293 m.**; deste, segue com azimute de **7°25'40"** e distância de **26,00 m.**, confrontando neste trecho com **ESTRADA MUNICIPAL**, até o vértice **1**, de coordenadas **N 8.816.111,6181 m.** e **E 494.674,3904 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

·NOTAS.1. Limites e confrontações do imóvel fornecido pelo proprietário. Quijingue, 14/03/2022. Elber Santana Cavalcante. Engº Agrimensor – CREA: 92664/D BA. Responsável Técnico

**Art. 3º.** Como o imóvel objeto desta Regularização Fundiária é uma ocupação urbana informal consolidada caracterizada como interesse social, de domínio e posse do município há mais de 40 (quarenta) anos, fica o Cartório de Registro de Imóveis autorizado a proceder na forma prevista no art. 195-A, da Lei Federal 6015/73, redação dada pela Lei Federal nº 13.465 de 2017, in verbis:

*"Art. 195-A.*

*"O Município poderá solicitar ao cartório de registro de imóveis competente a abertura de matrícula de parte ou da totalidade de imóveis públicos oriundos de parcelamento do solo urbano implantado, ainda que não inscrito ou registrado, por meio de requerimento acompanhado dos seguintes documentos:(Redação dada pela Lei nº 13.465, de 2017)"*

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia





ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



**Art.4º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogam-se as disposições em contrário;

**Art.5º.** Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de Quijingue - BA.

Em 30 de maio de 2022.

**WELIGTON CAVALCANTE DE GÓIS**  
*Prefeito Municipal*

---

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



**DECRETO Nº 297, DE 30 DE MAIO DE 2022.**

*"Reconhece de interesse público municipal e de domínio e posse do município, o imóvel descrito na planta e no memorial descritivo, constante de núcleo informal consolidado, denominado de Povoado de Lagoinha das Pedras, município de Quijingue – Bahia, e dá outras providências".*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE QUIJINGUE, ESTADO DA BAHIA**, no uso de suas atribuições legais que lhes são conferidas pela Lei Orgânica Municipal e a Lei Municipal nº 001/2017 a Lei Federal 13.465/2017, e o decreto Municipal n. 388, de 30 de maio de 2019, e demais dispositivos em vigor:

Considerando o constante no Processo Administrativo nº 257/2020, especialmente a declaração de enquadramento do núcleo urbano INFORMAL CONSOLIDADO DO POVOADO DE LAGOINHA DAS PEDRAS, MUNICÍPIO DE QUIJINGUE, como área de interesse social, e de domínio e posse do município:

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica reconhecido, para fins de regularização fundiária de interesse social o imóvel descrito em planta e memorial, como de domínio e posse do município, para fins de registro imobiliário, nos termos do artigo 195-A, da Lei Federal 6015/73, cuja a redação foi dada pela Lei Federal 13.465/2017;

**Art.2º** - A demarcação urbanística da área descrita como sendo lote de imóvel, constante do núcleo informal consolidado, no local denominado de Povoado d Lagoinha das Pedras, Quijingue, Bahia, como de domínio e posse do município. Parágrafo único. A área do lote demarcado, descrito e caracterizado em planta e memorial é assim exposta:

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIJINGUE  
**IMÓVEL:** ÁREA QUADRA ESPORTIVA – POVOADO DE LAGOINHA DAS PEDRAS  
**ÁREA (m²):** 1.066,00  
**PERÍMETRO (m):** 134,00

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



**ENDEREÇO:** ESTRADA MUNICIPAL, S/Nº, POVOADO DE LAGOINHA DAS PEDRAS  
**MUNICÍPIO:** QUIJINGUE  
**ESTADO:** BAHIA

• **"DESCRIÇÃO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 8.816.656,7090 m.** e **E 476.122,7020 m.**, situado no limite com **RUA A**, deste, segue com azimute de **165°04'22"** e distância de **26,00 m.**, confrontando neste trecho com **RUA A**, até o vértice **2**, de coordenadas **N 8.816.631,5864 m.** e **E 476.129,3994 m.**; deste, segue com azimute de **255°04'22"** e distância de **41,00 m.**, confrontando neste trecho com **RUA B**, até o vértice **3**, de coordenadas **N 8.816.621,0252 m.** e **E 476.089,7829 m.**; deste, segue com azimute de **345°04'22"** e distância de **26,00 m.**, confrontando neste trecho com **ESTRADA MUNICIPAL**, até o vértice **4**, de coordenadas **N 8.816.646,1478 m.** e **E 476.083,0856 m.**; deste, segue com azimute de **75°04'22"** e distância de **24,03 m.**, confrontando neste trecho com **JACINTO BATISTA DE SOUZA**, até o vértice **5**, de coordenadas **N 8.816.652,3375 m.** e **E 476.106,3039 m.**; deste, segue com azimute de **75°04'22"** e distância de **16,97 m.**, confrontando neste trecho com **DANIEL DE JESUS SANTANA**, até o vértice **1**, de coordenadas **N 8.816.656,7090 m.** e **E 476.122,7020 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

NOTAS.1. Limites e confrontações do imóvel fornecido pelo proprietário. Quijingue, 14/03/22. Elber Santana Cavalcante. Engº Agrimensor – CREA: 92664/D BA. Responsável Técnico

**Art. 3º.** Como o imóvel objeto desta Regularização Fundiária é uma ocupação urbana informal consolidada caracterizada como interesse social, de domínio e posse do município há mais de 40 (quarenta) anos, fica o Cartório de Registro de Imóveis autorizado a proceder na forma prevista no art. 195-A, da Lei Federal 6015/73, redação dada pela Lei Federal nº 13.465 de 2017, in verbis:

*"Art. 195-A.*

*"O Município poderá solicitar ao cartório de registro de imóveis competente a abertura de matrícula de parte ou da totalidade de imóveis públicos oriundos de parcelamento do solo urbano implantado, ainda que não inscrito ou registrado, por meio de requerimento acompanhado dos*

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



*seguintes documentos:(Redação dada pela Lei nº 13.465, de 2017)"*

**Art.4º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogam-se as disposições em contrário;

**Art.5º.** Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de Quijingue - BA.

Em 30 de maio de 2022.

**WELIGTON CAVALCANTE DE GÓIS**  
*Prefeito Municipal*

---

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



**DECRETO Nº 298, DE 30 DE MAIO DE 2022.**

*"Reconhece de interesse público municipal e de domínio e posse do município, o imóvel descrito na planta e no memorial descritivo, constante de núcleo informal consolidado, denominado de Povoado de Santa Rita, município de Quijingue – Bahia, e dá outras providências".*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE QUIJINGUE, ESTADO DA BAHIA**, no uso de suas atribuições legais que lhes são conferidas pela Lei Orgânica Municipal e a Lei Municipal nº 001/2017 a Lei Federal 13.465/2017, e o decreto Municipal n. 388, de 30 de maio de 2019, e demais dispositivos em vigor:

Considerando o constante no Processo Administrativo nº 257/2020, especialmente a declaração de enquadramento do núcleo urbano INFORMAL CONSOLIDADO DO POVOADO DE SANTA RITA, MUNICÍPIO DE QUIJINGUE, como área de interesse social, e de domínio e posse do município:

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica reconhecido, para fins de regularização fundiária de interesse social o imóvel descrito em planta e memorial, como de domínio e posse do município, para fins de registro imobiliário, nos termos do artigo 195-A, da Lei Federal 6015/73, cuja a redação foi dada pela Lei Federal 13.465/2017;

**Art.2º** - A demarcação urbanística da área descrita como sendo lote de imóvel, constante do núcleo informal consolidado, no local denominado de Povoado de Santa Rita, Quijingue, Bahia, como de domínio e posse do município.

Parágrafo único. A área do lote demarcado, descrito e caracterizado em planta e memorial é assim exposta:

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIJINGUE  
**IMÓVEL:** ÁREA QUADRA ESPORTIVA – POVOADO DE SANTA RITA  
**ÁREA (m²):** 1.066,00  
**PERÍMETRO (m):** 134,00  
**ENDEREÇO:** RUA A, S/Nº, POVOADO DE SANTA RITA  
**MUNICÍPIO:** QUIJINGUE

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



ESTADO: BAHIA

• "DESCRIÇÃO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 8.810.814,7414** m. e **E 497.617,9551** m., situado no limite com **RUA A**, deste, segue com azimute de 175°39'03" e distância de 26,00 m., confrontando neste trecho com **RUA A**, até o vértice **2**, de coordenadas **N 8.810.788,8163** m. e **E 497.619,9268** m.; deste, segue com azimute de 265°39'03" e distância de 41,00 m., confrontando neste trecho com **RUA D**, até o vértice **3**, de coordenadas **N 8.810.785,7070** m. e **E 497.579,0449** m.; deste, segue com azimute de 355°39'03" e distância de 26,00 m., confrontando neste trecho com **RUA B**, até o vértice **4**, de coordenadas **N 8.810.811,6322** m. e **E 497.577,0731** m.; deste, segue com azimute de 85°39'03" e distância de 41,00 m., confrontando neste trecho com **RUA C**, até o vértice **1**, de coordenadas **N 8.810.814,7414** m. e **E 497.617,9551** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art. 3º.** Como o imóvel objeto desta Regularização Fundiária é uma ocupação urbana informal consolidada caracterizada como interesse social, de domínio e posse do município há mais de 40 (quarenta) anos, fica o Cartório de Registro de Imóveis autorizado a proceder na forma prevista no art. 195-A, da Lei Federal 6015/73, redação dada pela Lei Federal nº 13.465 de 2017, in verbis:

*"Art. 195-A.*

*"O Município poderá solicitar ao cartório de registro de imóveis competente a abertura de matrícula de parte ou da totalidade de imóveis públicos oriundos de parcelamento do solo urbano implantado, ainda que não inscrito ou registrado, por meio de requerimento acompanhado dos seguintes documentos:(Redação dada pela Lei nº 13.465, de 2017)"*

**Art.4º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogam-se as disposições em contrário;

**Art.5º.** Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de Quijingue - BA.

Em 30 de maio de 2022.

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



---

**WELIGTON CAVALCANTE DE GÓIS**  
*Prefeito Municipal*

---

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



**DECRETO Nº 298, DE 30 DE MAIO DE 2022.**

*"Reconhece de interesse público municipal e de domínio e posse do município, o imóvel descrito na planta e no memorial descritivo, constante de núcleo informal consolidado, denominado de Povoado de Pau de Rato, município de Quijingue – Bahia, e dá outras providências".*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE QUIJINGUE, ESTADO DA BAHIA**, no uso de suas atribuições legais que lhes são conferidas pela Lei Orgânica Municipal e a Lei Municipal nº 001/2017 a Lei Federal 13.465/2017, e o decreto Municipal n. 388, de 30 de maio de 2019, e demais dispositivos em vigor: Considerando o constante no Processo Administrativo nº 257/2020, especialmente a declaração de enquadramento do núcleo urbano INFORMAL CONSOLIDADO NO POVOADO DE PAU DE RATO, MUNICÍPIO DE QUIJINGUE, como área de interesse social, e de domínio e posse do município:

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica reconhecido, para fins de regularização fundiária de interesse social o imóvel descrito em planta e memorial, como de domínio e posse do município, para fins de registro imobiliário, nos termos do artigo 195-A, da Lei Federal 6015/73, cuja a redação foi dada pela Lei Federal 13.465/2017;

**Art.2º** - A demarcação urbanística da área descrita como sendo lote de imóvel, constante do núcleo informal consolidado, no local denominado de Povoado de Pau de Rato, Quijingue, Bahia, como de domínio e posse do município.

Parágrafo único. A área do lote demarcado, descrito e caracterizado em planta e memorial é assim exposta:

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIJINGUE

**IMÓVEL:** ANTIGO CAMPO DE FUTEBOL DO POVOADO DE PAU DE RATO

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia





ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



**ÁREA (m²):** 3.392,12

**PERÍMETRO (m):** 233,86

**ENDEREÇO:** POVOADO DE PAU DE RATO, S/Nº, ZONA RURAL.

**MUNICÍPIO:** QUIJINGUE

**ESTADO:** BAHIA

• **"DESCRIÇÃO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 8.813.432,50** m. e **E 494.201,44** m., situado no limite com **RUA A**, deste, segue com azimute de 165°25'02" e distância de 58,88 m., confrontando neste trecho com **RUA A**, até o vértice **2**, de coordenadas **N 8.813.375,52** m. e **E 494.216,26** m.; deste, segue com azimute de 250°46'45" e distância de 51,52 m., confrontando neste trecho com **RUA B**, até o vértice **3**, de coordenadas **N 8.813.358,56** m. e **E 494.167,62** m.; deste, segue com azimute de 339°38'31" e distância de 65,48 m., confrontando neste trecho com **ESTRADA MUNICIPAL**, até o vértice **4**, de coordenadas **N 8.813.419,95** m. e **E 494.144,84** m.; deste, segue com azimute de 77°29'51" e distância de 57,98 m., confrontando neste trecho com **RUA C**, até o vértice **1**, de coordenadas **N 8.813.432,50** m. e **E 494.201,44** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art. 3º.** Como o imóvel objeto desta Regularização Fundiária é uma ocupação urbana informal consolidada caracterizada como interesse social, de domínio e posse do município há mais de 40 (quarenta) anos, fica o Cartório de Registro de Imóveis autorizado a proceder na forma prevista no art. 195-A, da Lei Federal 6015/73, redação dada pela Lei Federal nº 13.465 de 2017, in verbis:

*"Art. 195-A.*

*"O Município poderá solicitar ao cartório de registro de imóveis competente a abertura de matrícula de parte ou da totalidade de imóveis públicos oriundos de parcelamento do*

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



*solo urbano implantado, ainda que não inscrito ou registrado, por meio de requerimento acompanhado dos seguintes documentos:(Redação dada pela Lei nº 13.465, de 2017)"*

**Art.4º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogam-se as disposições em contrário;

**Art.5º.** Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de Quijingue - BA.

Em 30 de maio de 2022.

**WELIGTON CAVALCANTE DE GÓIS**  
*Prefeito Municipal*

---

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia