



# Diário Oficial do **MUNICÍPIO**

Prefeitura Municipal de Quijingue

1

Quinta-feira • 9 de Março de 2023 • Ano • Nº 2787

Esta edição encontra-se no site oficial deste ente.

## Sumário

Decretos..... 02 a 07.



## Decretos



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



**DECRETO Nº 392, DE 09 DE MARÇO DE 2023.**

***Dispõe sobre delimitação de área objeto de REURB INOMINADA, e dá outras providências".***

**O PREFEITO MUNICIPAL DE QUIJINGUE, ESTADO DA BAHIA**, no uso de suas atribuições legais que lhes são conferidas pela Lei Orgânica Municipal, a Lei Municipal nº 001/2017, a Lei Federal 13.465/2017, Decreto Federal n. 9.318/2018 e o Decreto Municipal 388/2019 e demais dispositivos em vigor,

- Considerando, a competência do Município, nos termos do artigo 30 da Constituição da República Federativa do Brasil, nos assuntos relacionados ao ordenamento do solo urbano, de interesse local;
- Considerando as disposições da Lei Federal 13.465/2017, notadamente os artigos 13, I e II; 30, I e parágrafo 2º e artigo 69, bem como o Decreto Federal n. 9.318/2018;
- Considerando, também os efeitos do Decreto Municipal 388/2019.

### **DECRETA:**

**Artigo 1º** - Fica instituída no âmbito do Município de Quijingue – BA, a regularização Fundiária Urbana – REURB, em obediência aos regramentos da Lei Federal 13.465/2017, Decreto Federal 9.318/2018 e Decreto Municipal 388/2019, na área de **151.935,04 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e um mil e novecentos e trinta e cinco metros quadrados e quatro centímetros quadrados)**, que se dará na seguinte modalidade:

I – A regularização Fundiária Urbana Social – (REURB-S), nos termos do artigo 77, parágrafo 1º da Lei Federal 13.465/2017, e seus beneficiários poderão ser classificados dentro dessa regularização especial como REURB-I (Inominado), condicionando-se a atualização de todos os



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



instrumentos jurídicos da Lei 13.465/2017 e o Decreto Municipal 388/2019, conforme memorial descritivo:

**MEMORIAL DESCRITIVO – ÁREA DE OCUPAÇÃO URBANA 01 -  
POVOADO DE TANQUE DO RUMO**

**ÁREA (m<sup>2</sup>):** 151.935,04  
**PERÍMETRO (m):** 1.940,33  
**ENDEREÇO:** POVOADO DE TANQUE DO RUMO  
**BAIRRO:** POVOADO DE TANQUE DO RUMO  
**MUNICÍPIO:** QUIJINGUE  
**ESTADO:** BAHIA

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 8.814.066,9010** m. e **E 509.215,6170** m., situado no limite com **RUA 19 / RUA 20**, deste, segue com azimute de 175°05'10" e distância de 60,08 m., confrontando neste trecho com **RUA 20**, até o vértice **2**, de coordenadas **N 8.814.007,0450** m. e **E 509.220,7630** m.; deste, segue com azimute de 85°49'27" e distância de 117,65 m., confrontando neste trecho com **RUA 18**, até o vértice **3**, de coordenadas **N 8.814.015,6120** m. e **E 509.338,0990** m.; deste, segue com azimute de 167°50'46" e distância de 54,98 m., confrontando neste trecho com **RUA 3**, até o vértice **4**, de coordenadas **N 8.813.961,8620** m. e **E 509.349,6750** m.; deste, segue com azimute de 210°26'54" e distância de 5,40 m., confrontando neste trecho com **RUA 3**, até o vértice **5**, de coordenadas **N 8.813.957,2110** m. e **E 509.346,9410** m.; deste, segue com azimute de 157°44'03" e distância de 64,17 m., confrontando neste trecho com **RUA 3**, até o vértice **6**, de coordenadas **N 8.813.897,8290** m. e **E 509.371,2540** m.; deste, segue com azimute de 73°15'00" e distância de 21,41 m., confrontando neste trecho com **RUA 7**, até o vértice **7**, de coordenadas **N 8.813.904,0000** m. e **E 509.391,7580** m.; deste, segue com azimute de 88°30'14" e distância de 12,68 m., confrontando neste trecho com **RUA 7**, até o vértice **8**, de

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



coordenadas **N 8.813.904,3310** m. e **E 509.404,4320** m.; deste, segue com azimute de  $84^{\circ}31'18''$  e distância de 74,60 m., confrontando neste trecho com **RUA 7**, até o vértice **9**, de coordenadas **N 8.813.911,4533** m. e **E 509.478,6946** m.; deste, segue com azimute de  $90^{\circ}46'43''$  e distância de 27,10 m., confrontando neste trecho com **RUA 7**, até o vértice **10**, de coordenadas **N 8.813.911,0850** m. e **E 509.505,7950** m.; deste, segue com azimute de  $339^{\circ}30'08''$  e distância de 59,78 m., confrontando neste trecho com **RUA 4**, até o vértice **11**, de coordenadas **N 8.813.967,0820** m. e **E 509.484,8610** m.; deste, segue com azimute de  $84^{\circ}55'29''$  e distância de 55,04 m., confrontando neste trecho com **RUA 5**, até o vértice **12**, de coordenadas **N 8.813.971,9510** m. e **E 509.539,6850** m.; deste, segue com azimute de  $157^{\circ}34'02''$  e distância de 337,98 m., confrontando neste trecho com **RUA 17**, até o vértice **13**, de coordenadas **N 8.813.659,5440** m. e **E 509.668,6590** m.; deste, segue com azimute de  $247^{\circ}54'21''$  e distância de 346,83 m., confrontando neste trecho com **RUA 16**, até o vértice **14**, de coordenadas **N 8.813.529,0922** m. e **E 509.347,2995** m.; deste, segue com azimute de  $334^{\circ}54'58''$  e distância de 585,75 m., confrontando neste trecho com **RODOVIA BR-116**, até o vértice **15**, de coordenadas **N 8.814.059,6040** m. e **E 509.098,9730** m.; deste, segue com azimute de  $85^{\circ}49'58''$  e distância de 53,05 m., confrontando neste trecho com **RUA 19**, até o vértice **16**, de coordenadas **N 8.814.063,4590** m. e **E 509.151,8840** m.; deste, segue com azimute de  $86^{\circ}54'31''$  e distância de 63,83 m., confrontando neste trecho com **RUA 19**, até o vértice **1**, de coordenadas **N 8.814.066,9010** m. e **E 509.215,6170** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central  $39^{\circ}$  WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art.3º.** A área objeto de REUB descrita e caracterizada no inciso I, do artigo 2º, deste Decreto, é composta por **23 (vinte e três) quadras, numeradas de Q-1 a Q-23, num total de 373 (trezentos e setenta e três) lotes**, conforme planilhas abaixo relacionadas:



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



**Memorial Tabular REURB Área de Ocupação Urbana 01, Povoado de  
Tanque do Rumo, Quijingue – Bahia**

| <b>QUADRO RESUMO</b> |             |
|----------------------|-------------|
| Nº DE QUADRA         | Nº DE LOTES |
| 23                   | 373         |

| <b>COMPOSIÇÃO</b> |             |
|-------------------|-------------|
| QUADRA            | Nº DE LOTES |
| Q-1               | 38          |
| Q-2               | 10          |
| Q-3               | 10          |
| Q-4               | 10          |
| Q-5               | 10          |
| Q-6               | 10          |
| Q-7               | 48          |
| Q-8               | 10          |
| Q-9               | 1           |
| Q-10              | 16          |
| Q-11              | 16          |
| Q-12              | 22          |
| Q-13              | 22          |
| Q-14              | 16          |
| Q-15              | 5           |
| Q-16              | 1           |
| Q-17              | 14          |
| Q-18              | 15          |
| Q-19              | 13          |
| Q-20              | 60          |
| Q-21              | 4           |
| Q-22              | 21          |
| Q-23              | 1           |

**Art. 4º.** É Anexo deste Decreto a planta técnica que delimita a área citada no Art.2, sendo Anexo I (Planta Técnica).

**Art. 5º.** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogam-se as disposições em contrário.

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUIJINGUE**



**Art. 6º.** Registre-se. Publique-se. Intime-se. Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de Quijingue - BA.

Em 09 de março de 2023.

**WELIGTON CAVALCANTE DE GÓIS**  
*Prefeito Municipal*

---

CNPJ: 13.698.782/0001-26  
Praça Hermógenes José da Silva, S/N Centro- Tel.: (075)3387-2196/2317.  
CEP: 48.830-000- Quijingue-Bahia

